

IL DIRETTORE

PREMESSO che:

- a) Il Comune di Napoli risulta beneficiario di finanziamenti a valere su: Programma straordinario per la sicurezza delle periferie, PNRR-M.5-C.2-INV.2.2 "Piani Urbani Integrati", Fondo Complementare PNRR, PON METRO PLUS, Fondo Complementare PNRR Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" per l'attuazione di interventi di riqualificazione del LOTTO M di Scampia (cd. Vele), di Taverna del Ferro, dell'Eco quartiere Ponticelli (cd. Bi Piani) che prevedono il recupero, la ristrutturazione e la rifunionalizzazione ecosostenibile delle strutture edilizie e delle aree pubbliche esistenti allo scopo di migliorare la qualità della vita e promuovere processi di rivitalizzazione sociale e imprenditoriale su ambiti territoriali dove è maggiore la vulnerabilità sociale e materiale della popolazione;
- b) i suddetti interventi, che prevedono la realizzazione di 433 alloggi per il Lotto M di Scampia, 360 alloggi per Taverna del Ferro e 104 alloggi per i cd. Bi Piani di Ponticelli, perseguono l'obiettivo di recuperare contesti urbani ed aree considerate marginali della città al fine di offrire una risposta al problema del disagio abitativo nelle aree suddette.

PREMESSO, altresì, che:

- a) ai sensi dell'art. 3 comma 2 lett. e) del Regolamento regionale 11/2019 e ss.mm.ii. *"La Regione approva, anche su proposta dei Comuni o dell'ACER, sentito l'Osservatorio Regionale sulla Casa di cui all'articolo 5, particolari programmi finalizzati alla mobilità e/o all'assegnazione di alloggi realizzati con finanziamenti destinati a specifiche situazioni ovvero alla sistemazione di nuclei familiari in occasioni di gravi e particolari esigenze abitative o per ovviare peculiari esigenze locali, i cui destinatari devono in ogni caso possedere i requisiti per l'accesso all'Edilizia Residenziale Pubblica di cui all'art. 9"*;
- b) l'art. 3 comma 2.bis del citato Regolamento regionale precisa inoltre che *"I programmi di cui al comma 2 lett. e., finalizzati alla riqualificazione del patrimonio ERP esistente in ambiti caratterizzati da particolare disagio socio-economico e degrado ambientale, possono prevedere sistemazioni provvisorie della durata massima di tre anni per i nuclei familiari in possesso dei requisiti di cui all'art. 9, comma 1 lettere a), b), c), d), e), g) e a condizione che i destinatari aderiscano a specifici programmi di monitoraggio della medesima durata."*

RILEVATO che

- a) il Comune di Napoli, con Delibera di Giunta comunale n. 73 del 01/03/2024, ha approvato il *"Programma particolare e di monitoraggio finalizzato alla riqualificazione del patrimonio ERP esistente in aree caratterizzate da particolare disagio socio-economico e degrado ambientale"*, relativo ai quartieri delle Vele di Scampia, Taverna del Ferro, Eco quartiere Ponticelli (cd. Bi Piani);
- b) con nota PG. 119917 del 06/03/2024 il Comune di Napoli ha provveduto a trasmettere il suddetto Programma alla Direzione generale Governo del Territorio ai fini dell'approvazione regionale;

CONSIDERATO che

- a) Il programma particolare prevede percorsi di mobilità finalizzati alla sistemazione presso i nuovi alloggi dei nuclei familiari che, all'atto dei censimenti condotti dall'unità operativa Tutela Patrimonio della polizia di Napoli, occupano gli alloggi oggetto di abbattimento e riqualificazione;
- b) che con nota PG. 249884 del 20 maggio 2024 il Comune di Napoli ha comunicato di aver acquisito agli atti gli elenchi dei soggetti occupanti gli alloggi da riqualificare, come censiti dall'unità operativa Tutela Patrimonio della polizia di Napoli;
- c) Che il programma proposto dal Comune di Napoli, in esito all'istruttoria condotta da questo competente ufficio regionale, risulta conforme alla richiamata disciplina dell'art. 3 del Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii..

PRESO ATTO che, nella seduta del 16 aprile 2024, l'Osservatorio Regionale sulla Casa ha espresso parere favorevole al testo del Programma Particolare così come formulato nell'Allegato A al presente provvedimento.

VISTI

- a) il Regolamento Regionale 11/2019 e ss.mm.ii.;
- b) la Delibera di Giunta comunale n. 73 del 01/03/2024.

RITENUTO

a) di dover approvare, ai sensi dell'art.3 comma 2 lett. e) e comma 2 bis del Regolamento regionale 11/2019, *"il Programma particolare e di monitoraggio finalizzato alla riqualificazione del patrimonio ERP esistente in aree caratterizzate da particolare disagio socio-economico e degrado ambientale"*, per l'attuazione degli interventi di riqualificazione del LOTTO M di Scampia (cd. Vele), di Taverna del Ferro, dell'Eco quartiere Ponticelli (cd. Bi Piani), di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 73 del 01/03/2024, riportato nell'Allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

alla stregua dell'istruttoria predisposta dallo STAFF 94 Rigenerazione Urbana e Territoriale – Politiche Abitative-Qualità dell'architettura, nonché dell'espressa dichiarazione di regolarità resa dalla Dirigente dello STAFF 94 arch. Donata Vizzino

DECRETA

- 1) di approvare, ai sensi dell'art.3 comma 2 lett. e) e comma 2 bis del Regolamento regionale 11/2019, *"il Programma particolare e di monitoraggio finalizzato alla riqualificazione del patrimonio ERP esistente in aree caratterizzate da particolare disagio socio-economico e degrado ambientale"*, per l'attuazione degli interventi di riqualificazione del LOTTO M di Scampia (cd. Vele), di Taverna del Ferro, dell'Eco quartiere Ponticelli (cd. Bi Piani), di cui alla Delibera di Giunta comunale n. 73 del 01/03/2024, riportato nell'Allegato A che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- 2) di inviare il presente atto:
 - 2.1 all'Assessore all'Urbanistica e al Governo del Territorio;
 - 2.2 al Comune di Napoli;
 - 2.3 alla sezione "Casa di Vetro" del portale istituzionale della Regione Campania;
 - 2.4 alla sezione dedicata del Portale regionale denominata "Amministrazione Trasparente" per la pubblicazione;
 - 2.5 al B.U.R.C. per la pubblicazione.

ALBERTO ROMEO GENTILE